

Пояснительная записка по страхованию

Федеральным законом от 30.12.2012 г. № 294-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее- Закон № 294-ФЗ) в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в Федеральный закон от 21.07.1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", в Федеральный закон от 30.12.2004г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости ..." и др. были внесены изменения в части **обеспечения исполнения обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства**, вступившие в силу с 01.01.2014г.

Действие положений, введенных в действие Законом № 294-ФЗ, распространяется на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства только в том случае, когда **государственная регистрация первого договора участия** в долевом строительстве осуществляется после **1 января 2014 года**.

Наряду с залогом земельного участка **Законом № 294-ФЗ вводится обязательное обеспечение исполнения обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства** по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на основании **одного** разрешения на строительство, одним из следующих способов:

- 1) поручительство банка (ст.15.1 закона 214-ФЗ);
- 2) страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору (ст.15.2 закона 214-ФЗ).

Способ выбирается на усмотрение застройщика.

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Развитие» выбрало страхование в качестве меры **обеспечения исполнения обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства**, которое осуществляется путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика со страховой организацией.

Нашей страховой компанией является: **ООО «Страховая компания «Советская»**.

Условия страхования отражены в Правилах страхования, утвержденных приказом ООО «Страховая компания «Советская» № 23/1/14 от 23.04.2014г.

Информация о страховщике и условиях страхования размещена на сайте www.petrotrest.ru